Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

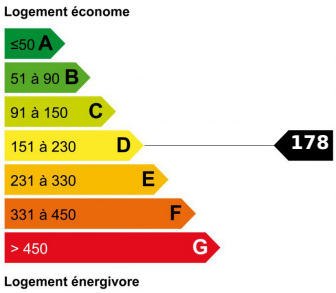
????? - 7 PIÈCE(S) - 135 M²

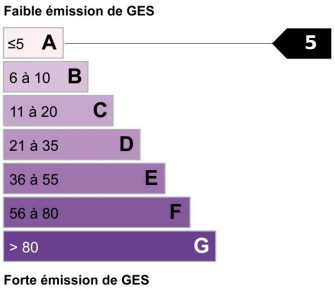
1 090 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : TA-11065

Surface :	135 M²	**Surface séjour :**	NC
Terrain :	NC	**Terrasse(s) :**	1
Style :	Récent contemporain	**Exposition :**	Восток, Запад
Niveaux :		**Vue :**	Обзорный
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Кондиционер
Etat :	Новый	**Eau chaude :**	Индивидуальная
Pièce(s) :	7	**Parking(s) :**	NC
Chambre(s) :	5	**Garage(s) :**	NC
Bain/Douche :	2	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	1	**Taxe foncière :**	1 490,00 €





НИЦЦА ЦЕНТР / БОМЕТ : Птличное расположение в тихом переулке, всего в 400 метрах от Английской набережной и в 250 метрах от магазинов и трамвайной линии. Превосходный дом 1930-х годов, сдержанный, с характером, выходящий преимущественно на запад и восток, площадью 135 м², только что отремонтированный в современном стиле, на огороженной территории, за которой легко ухаживать, а также

На первом этаже, с потолками высотой 3,25 м, расположены гостиная с оборудованной кухней, выходящей на террасу и в небольшой сад, отдельный туалет и ванная комната с душем и островной ванной.

Наверху, 3 спальни с изготовленными на заказ шкафами и ванной комнатой с санузлом.

На уровне сада, выходящем на открытую террасу площадью 33 м.кв., находится отдельная 3-комнатная квартира площадью 45 м.кв., в которой можно разместить друзей, заняться профессиональной деятельностью или сдавать в аренду.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

2 постоянные пристройки с окнами могут использоваться в качестве мастерской или складских помещений. Тщательная отделка, встроенный реверсивный кондиционер, алюминиевые поворотно-откидные окна с двойным остеклением. Два парковочных места перед домом.
Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость.

PRESTATIONS : Кондиционер, Двойное остекление, Алюминиевое окно, Интернет, Наружное освещение, Оптическое волокно, Ограждение