

???? - 7 PIÈCE(S) - 135 M²

1 090 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : TA-11065

Surface :	135 M²
Terrain :	NC
Style :	Récent contemporain
Niveaux :	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	Новый
Pièce(s) :	7
Chambre(s) :	5
Bain/Douche :	2
Toilette(s) :	1

Surface séjour :	NC
Terrasse(s) :	1
Exposition :	Восток, Запад
Vue :	Обзорный
Chauffage :	Кондиционер
Eau chaude :	Индивидуальная
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	1 490,00 €

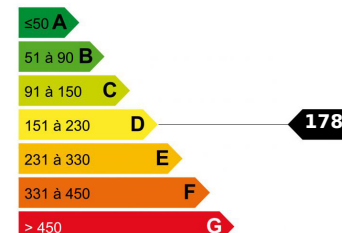
НИЦЦА ЦЕНТР / БОМЕТ : Птличное расположение в тихом переулке, всего в 400 метрах от Английской набережной и в 250 метрах от магазинов и трамвайной линии. Превосходный дом 1930-х годов, сдержанный, с характером, выходящий преимущественно на запад и восток, площадью 135 м², только что отремонтированный в современном стиле, на огороженной территории, за которой легко ухаживать, а также

На первом этаже, с потолками высотой 3,25 м, расположены гостиная с оборудованной кухней, выходящей на террасу и в небольшой сад, отдельный туалет и ванная комната с душем и островной ванной.

Наверху, 3 спальни с изготовленными на заказ шкафами и ванной комнатой с санузлом.

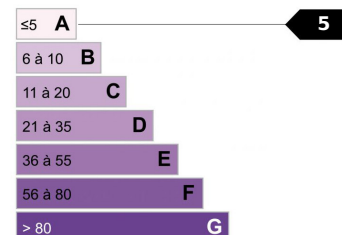
На уровне сада, выходящем на открытую террасу площадью 33 м.кв., находится отдельная 3-комнатная квартира площадью 45 м.кв., в которой можно разместить друзей, заняться профессиональной деятельностью или сдавать в аренду.

## Logement économe



## Logement énergivore

## Faible émission de GES



## Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

2 постоянные пристройки с окнами могут использоваться в качестве мастерской или складских помещений. Тщательная отделка, встроенный реверсивный кондиционер, алюминиевые поворотнo-откидные окна с двойным остеклением. Два парковочных места перед домом.

Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость.

**PRESTATIONS :** Кондиционер, Двойное остекление, Алюминиевое окно, Интернет, Наружное освещение, Оптическое волокно, Ограждение