Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

????? - 9 PIÈCE(S) - 440 M²

3 950 000 €





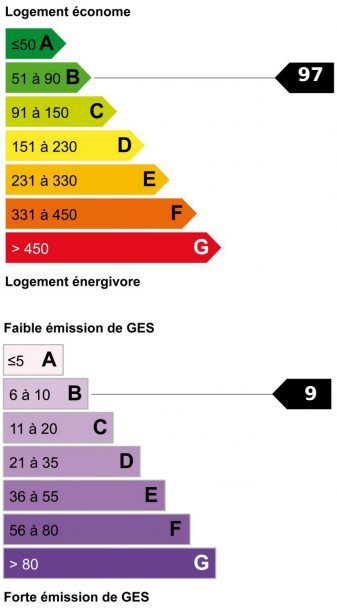




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11293

Surface :	440 M²	**Surface séjour :**	19.57 M²
Terrain :	NC	**Terrasse(s) :**	1
Style :	CONTEMPORAIN	**Exposition :**	Юг
Niveaux :		**Vue :**	Панорамный
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Кондиционер
Etat :	Отличное состояние	**Eau chaude :**	Индивидуальная
Pièce(s) :	9	**Parking(s) :**	NC
Chambre(s) :	4	**Garage(s) :**	2
Bain/Douche :	2	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	1	**Taxe foncière :**	3 000,00 €



РОКБРЮН-КАП-МАРТЕН : Расположенная на холмах Рокбрюн, в очень тихом, окруженном листвой жилом районе, роскошная современная вилла, отреставрированная в 2024 году, построенная на участке площадью 1770 м.кв. с великолепным панорамным видом на море и холмы.

Вилла состоит из гостиной, кухни, холла, 3 спален с ванными комнатами, отдельной квартиры с двумя спальнями, двойного гаража и многочисленных подсобных помещений. Имеется просторная внеуличная парковка.

Изображения бассейна сгенерированы на компьютере. Требуются работы по восстановлению его первоначального состояния.

Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость и оплачиваются продавцом.

PRESTATIONS : Гидрофильтр, Кондиционер, Домашняя электроника, Двойное остекление, Алюминиевое окно, Рольставни, Система полива, Наружное освещение, Колодец, скважина,

Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

Домофон, Бронированная дверь, Бассейн, Фитнес