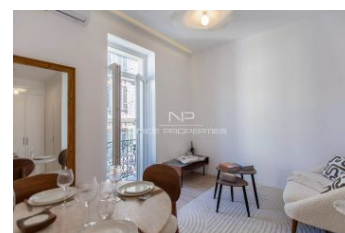


???????? - 2 PIÈCE(S) - 32.2 M²

259 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11304_102

Surface :	32.2 M²	Etage :	1-ый
Style immeuble :	NIÇOIS	Exposition :	Восток
Etat :	Отличное состояние	Vue :	Улица
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Кондиционер
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Индивидуальная
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	2.2 M²	Taxe foncière :	500,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

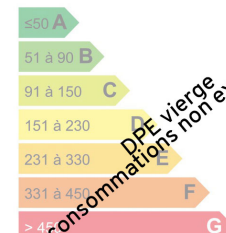
ЦЕНТР НИЦЦЫ / КАРАБАСЕЛЬ : В двух шагах от парка Coulée Verte и в нескольких минутах ходьбы от площади Гарибальди и трамвайной линии, полностью отремонтированная 2-комнатная квартира площадью 33 м.кв. с балконом. Квартира оснащена кондиционером, с паркетным полом, двойными стеклопакетами и встроенной кухней. Идеальный вариант для инвестиций в качестве pied-à-terre или сдачи в аренду. В здании, фасад и коммунальные зоны которого были отремонтированы, разрешена сезонная аренда.

Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость и оплачиваются продавцом.

Информация о рисках, которым подвержена данная недвижимость, доступна на сайте Géorisques: georisques.gouv.fr

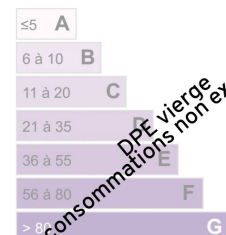
PRESTATIONS : Кондиционер, Двойное остекление, Окно ПВХ, Наружное освещение, Домофон, Бронированная дверь

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitablesDPE vierge
consommations non exploitables