Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

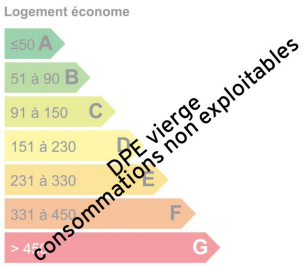
???????? - 2 PIÈCE(S) - 32.2 M²

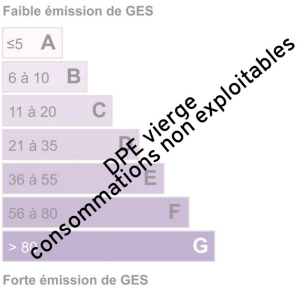
259 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11304_102

Surface :	32.2 M²	**Etage :**	1-ый
Style immeuble :	NIÇOIS	**Exposition :**	Восток
Etat :	Отличное состояние	**Vue :**	Улица
Pièces(s) :	2	**Chauffage :**	Кондиционер
Chambre(s) :	1	**Eau chaude :**	Индивидуальная
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	NC	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	2.2 M²	**Taxe foncière :**	500,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC





ЦЕНТР НИЦЦЫ / КАРАБАСЕЛЬ : В двух шагах от парка Coulée Verte и в нескольких минутах ходьбы от площади Гарибальди и трамвайной линии, полностью отремонтированная 2-комнатная квартира площадью 33 м.кв. с балконом. Квартира оснащена кондиционером, с паркетным полом, двойными стеклопакетами и встроенной кухней. Идеальный вариант для инвестиций в качестве pied-à-terre или сдачи в аренду. В здании, фасад и коммунальные зоны которого были отремонтированы, разрешена сезонная аренда.

Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость и оплачиваются продавцом.

Информация о рисках, которым подвержена данная недвижимость, доступна на сайте Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Кондиционер, Двойное остекление, Окно ПВХ, Наружное освещение, Домофон, Бронированная дверь