

???????? - 2 PIÈCE(S) - 33.2 M²

245 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11304_401

Surface :	33.2 M²
Style immeuble :	NIÇOIS
Etat :	Отличное состояние
Pièces(s) :	2
Chambre(s) :	1
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	NC
Surface séjour :	NC
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	1 M²

Etage :	4-ый
Exposition :	Запад
Vue :	Зеленые окрестности
Chauffage :	Кондиционер
Eau chaude :	Индивидуальная
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	500,00 €
Charges :	NC

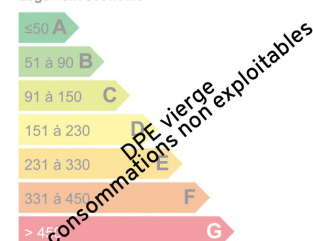
ЦЕНТР НИЦЦЫ / КАРАБАСЕЛЬ : В двух шагах от парка Coulée Verte и в нескольких минутах ходьбы от площади Гарибальди и трамвайной линии, полностью отремонтированная 2-комнатная квартира площадью 33 м.кв. расположенная на 4-м этаже. Квартира оснащена кондиционером, с паркетным полом, двойными стеклопакетами и встроенной кухней. Идеальный вариант для инвестиций в качестве pied-à-terre или сдачи в аренду. В здании, фасад и коммунальные зоны которого были отремонтированы, разрешена сезонная аренда.

Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость и оплачиваются продавцом.

Информация о рисках, которым подвержена данная недвижимость, доступна на сайте Géorisques: georisques.gouv.fr

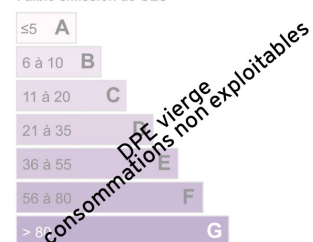
PRESTATIONS : Кондиционер, Двойное остекление, Окно ПВХ, Наружное освещение, Домофон, Бронированная дверь

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES