10 rue Masséna 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 93 01 50 00 Email: info@nice-properties.fr

???????? - 2 PIÈCE(S) - 33.2 M²

245 000 €









DESCRIPTIF DETAILLE

Surface :	33.2 M²
Style immeuble :	NIÇOIS
Etat :	Отличное состояние
Pièces(s):	2
Chambre(s):	1
Bains/Douches:	1
Toilette(s):	NC
Surface séjour :	NC
Balcon(s):	NC
Terrasse(s):	1 M ²

Etage :	4-ый
Exposition:	Запад
Vue:	Зеленые окрестности
Chauffage:	Кондиционер
Eau chaude :	Индивидуальная
Parking(s):	NC
Garage(s):	NC
Cave:	NC
Taxe foncière :	500,00€
Charges :	NC

Ref: MSE-11304 401

ЦЕНТР НИЦЦЫ / КАРАБАСЕЛЬ: В двух шагах от парка Coulée Verte и в нескольких минутах ходьбы от площади Гарибальди и трамвайной линии, полностью отремонтированная 2-комнатная квартира площадью 33 м.кв. расположенная на 4-м этаже. Квартира оснащена кондиционером, с паркетным полом, двойными стеклопакетами и встроенной кухней. Идеальный вариант для инвестиций в качестве pied-à-terre или сдачи в аренду. В здании, фасад и коммунальные зоны которого были отремонтированы, разрешена сезонная аренда.

Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость и оплачиваются продавцом.

Информация о рисках, которым подвержена данная недвижимость, доступна на сайте Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS: Кондиционер, Двойное остекление, Окно ПВХ, Наружное освещение, Домофон, Бронированная дверь



Faible émission de GES

5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35

36 à 55

56 à 80 comma F

> Roomson de GES

Forte émission de GES