2, rue Halévy - Le Ruhl 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 92 07 09 50 Email: info@nice-properties.fr

## ???????? - 2 PIÈCE(S) - 36 M<sup>2</sup>

470 000 €









## **DESCRIPTIF DETAILLE**

Ref: LF-11309

Surface:	36 M²
Style immeuble :	
Etat :	Новый
Pièces(s):	2
Chambre(s):	1
Bains/Douches:	1
Toilette(s):	1
Surface séjour :	NC
Balcon(s):	NC
Terrasse(s):	1 M <sup>2</sup>

Etage :	3-ий
<b>Exposition:</b>	Восток
Vue:	Море, Улица
Chauffage:	Центральное отопление
Eau chaude :	Коллективная
Parking(s):	NC
Garage(s):	NC
Cave:	NC
Taxe foncière :	1 214,00 €
Charges :	NC

НИЦЦА ПОРТ: В одном из самых востребованных жилых комплексов порта Ниццы, превосходная двухкомнатная квартира площадью в 36 м.кв., элегантно отремонтированная и меблированная. Прихожая ведет в гостиную, выходящую на террасу площадью 8 м.кв. с видом на море, полностью оборудованная кухня открытого плана, спальня с изготовленными на заказ шкафами, ванная комната в итальянском стиле и отдельный санузел. Паркетные полы из дуба, реверсивный кондиционер, много места для хранения.

Идеальное расположение рядом с местными магазинами. Рестораны и пляжи в менее чем 10 минут ходьбы.

Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость.

**PRESTATIONS**: Кондиционер, Двойное остекление, Меблированный, Лифт, Консъерж, Домофон, Рольставни



Faible émission de GES ≤5 **A** 6 à 10 **B** 11 à 20 21 à 35 8 consomm

Forte émission de GES