10 rue Masséna 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 93 01 50 00 Email: info@nice-properties.fr

## ???????? - 4 PIÈCE(S) - 110.04 M²

790 000 €









## **DESCRIPTIF DETAILLE**

Surface :	110.04 M²
Style immeuble :	MODERNE
Etat :	Необходим ремонт
Pièces(s):	4
Chambre(s):	3
Bains/Douches:	2
Toilette(s):	1
Surface séjour :	26.2 M²
Balcon(s):	7.12 M <sup>2</sup>
Terrasse(s):	1 M <sup>2</sup>

Etage :	3-ий
Exposition:	Юг
Vue:	Панорамный
Chauffage:	Радиатор
Eau chaude :	Коллективная
Parking(s):	NC
Garage(s):	1
Cave:	1
Taxe foncière :	2 200,00 €
Charges :	NC

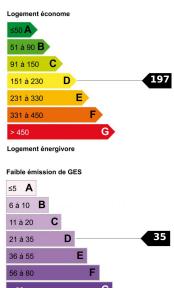
Ref: BS-11312

НИЦЦА ЗАПАД / НАПОЛЕОН III : Расположенная в самой роскошной из резиденций района Фаброн, Аркадия, со смотрителем, бассейном, теннисным кортом и рестораном, на 3-м этаже, великолепная 4-комнатная квартира площадью в 110 м.кв., требующая ремонта. Квартира с кондиционером состоит из прихожей со шкафами, гостиной, отдельной кухни, 3 спален, душевой комнаты и ванной комнаты с туалетом, гостевого туалета.

К квартире прилагается гараж и подвальное помещение.

Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость.

**PRESTATIONS :** Кондиционер, Двойное остекление, Алюминиевое окно, Интернет, Электрические жалюзи, Рольставни, Наружное освещение, Пожарная система, Лифт, Консъерж, Автоматические ворота, Бронированная дверь, Общий бассейн, Пандус для инвалидных колясок, Видеонаблюдение, Видеофон, Бассейн, Теннисный корт



Forte émission de GES