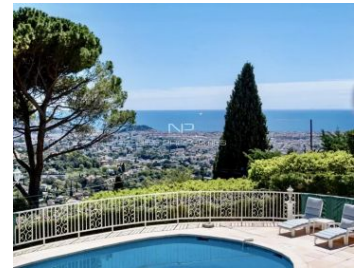


???? - 10 PIÈCE(S) - 378.3 M²

2 590 000 €

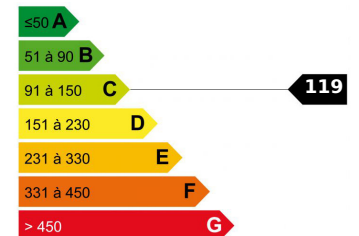


DESCRIPTIF DETAILLE

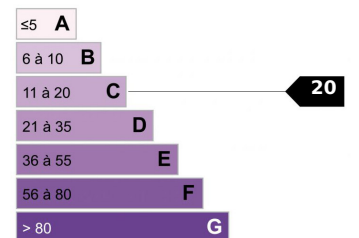
Ref : LF-11314

Surface :	378.3 M ²	Surface séjour :	46 M ²
Terrain :	1501 M ²	Terrasse(s) :	1
Style :	Néo provençale	Exposition :	Юг
Niveaux :		Vue :	Панорамный
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Центральное отопление
Etat :	Хорошее состояние	Eau chaude :	Индивидуальная
Pièce(s) :	10	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	6	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	3	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	3 482,00 €

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

НИЦЦА ГЕРО : Красивая трехуровневая вилла в нео-провансальском стиле, построенная в 2002 году, занимающая доминирующее положение и состоящая из 10 комнат. Вход ведет в гостиную/столовую с выходом на террасу площадью в 63 м.кв., на южной стороне, с великолепным видом на море, город и близлежащие холмы, вторая гостиная с баром, кухня с террасой, спальня и ванная комната. Верхний этаж занимают главная спальня с ванной комнатой и гардеробной, выходящей на террасу площадью в 14 м.кв. (Юг) с панорамным видом, две другие спальни и две ванные комнаты. На уровне сада расположены две спальни, две гостиные, отдельная кухня, три ванные комнаты и две гардеробные. Бассейн с домиком у бассейна, 2 летние кухни и парковочные места дополняют комплекс. Необходим ремонт. Гонорар агентства в размере 5% включена в стоимость и оплачивается продавцом.

PRESTATIONS : Двойное остекление, Жалюзи, Автонавес, Барбекю, Домофон, Автоматические ворота, Бассейн