Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

???????? - 2 PIÈCE(S) - 39 M²

475 000 €





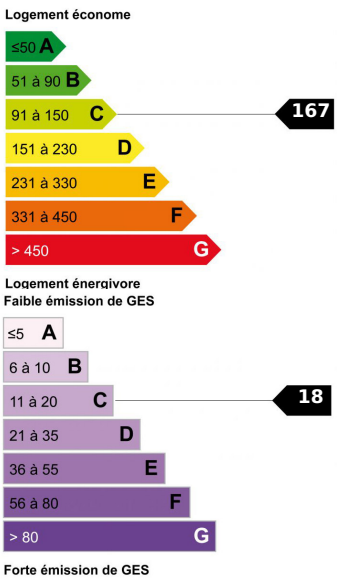




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11322

Surface :	39 M²	**Etage :**	1-ый
Style immeuble :	Art déco	**Exposition :**	Юго-запад
Etat :	Новый	**Vue :**	Обзорный
Pièces(s) :	2	**Chauffage :**	Центральное отопление
Chambre(s) :	1	**Eau chaude :**	Индивидуальная
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	19.73 M²	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	1 000,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC



ЦЕНТР НИЦЦЫ / КАРРЕ Д'ОР: В пешеходной зоне, в самом сердце Карре д'Ор, в красивом здании в стиле ар-деко с лифтом, мы предлагаем эту превосходную 2-комнатную квартиру площадью 39 м² с юго-западной экспозицией.

Полностью отремонтированная и уютно обставленная, с высокими потолками, она состоит из гостиной площадью 20 м² с оборудованной кухней открытого плана, красивой спальни с гардеробом, а также душевой комнаты и туалета.
Продается с мебелью и идеально подходит для сдачи в аренду.
Рядом с центром города, магазинами и пляжем.
Комиссия агентства 5% от стоимости продажи. "Информация о рисках, которым подвержена данная недвижимость, доступна на сайте Géorisques: georisques.gouv.fr "

PRESTATIONS : Двойное остекление, Лифт, Домофон