

???????? - 2 PIÈCE(S) - 39 M<sup>2</sup>

425 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11322

<b>Surface :</b>	39 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	1-ый
<b>Style immeuble :</b>	Art déco	<b>Exposition :</b>	Юго-запад
<b>Etat :</b>	Новый	<b>Vue :</b>	Обзорный
<b>Pièces(s) :</b>	2	<b>Chauffage :</b>	Центральное отопление
<b>Chambre(s) :</b>	1	<b>Eau chaude :</b>	Индивидуальная
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	20 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	1 000,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

ЦЕНТР НИЦЦЫ / КАРРЕ Д'ОР: В пешеходной зоне, в самом сердце Карре д'Ор, в красивом здании в стиле ар-деко с лифтом, мы предлагаем эту превосходную 2-комнатную квартиру площадью 39 м<sup>2</sup> с юго-западной экспозицией.

Полностью отремонтированная и уютно обставленная, с высокими потолками, она состоит из гостиной площадью 20 м<sup>2</sup> с оборудованной кухней открытого плана, красивой спальни с гардеробом, а также душевой комнаты и туалета.

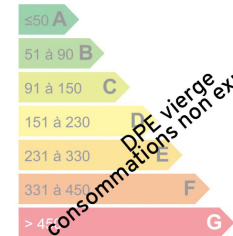
Продается с мебелью и идеально подходит для сдачи в аренду.

Рядом с центром города, магазинами и пляжем.

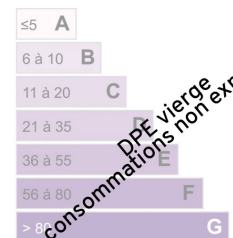
Комиссия агентства 5% от стоимости продажи. "Информация о рисках, которым подвержена данная недвижимость, доступна на сайте Géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) "

**PRESTATIONS :** Двойное остекление, Лифт, Домофон

Logement économe



Logement énéraivore  
Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge  
consommations non exploitables

DPE vierge  
consommations non exploitables