

???????? - 4 PIÈCE(S) - 104.6 M²

850 000 €

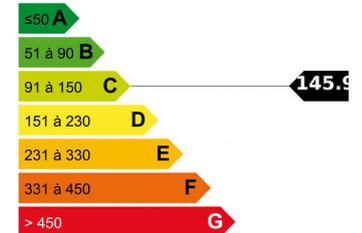


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : TA-11335

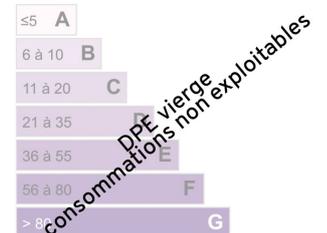
Surface :	104.6 M ²	Etage :	4-ый
Style immeuble :	COSY	Exposition :	Юго-запад, Северо-запад
Etat :	Отличное состояние	Vue :	Обзорный
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Кондиционер
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Индивидуальная
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	9 M ²	Taxe foncière :	1 809,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Logement économe



Logement économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Идеально расположенные апартаменты, всего в нескольких шагах от бульвара Дюбушаж, сочетают в себе удобство центрального расположения и спокойную элегантность. Квартира находится на 4-м этаже respectable буржуазного здания с лифтом, в безупречном состоянии, с двойной ориентацией на юго-запад и северо-восток.

При входе вас встречает просторная и светлая гостиная площадью 43 м² с открытой кухней и обеденной зоной, выходящая на тихий балкон площадью 9 м², обращенный на юго-запад и утопающий в зелени — идеальное место для отдыха вдали от городской суеты.

В спальном зоне расположены мастер-спальня с собственной душевой комнатой и встроенным шкафом, две просторные спальни почти по 14 м² каждая со встроенными гардеробами, ванная комната с туалетом и отдельный гостевой санузел с постирочной зоной. Обе спальни, выходящие на северо-восток, имеют балкон с открытым видом на холмы Симье.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Квартира прошла качественную реновацию, объединяющую вневременное очарование старинной архитектуры и современный комфорт: изысканный паркет, высокие потолки и встроенная реверсивная система кондиционирования воздуха.

Все удобства — магазины, рестораны, транспорт и возможность аренды парковочного места — находятся прямо у дома.

Настоящая жемчужина в сердце Ниццы — идеальный вариант для ценителей утончённого образа жизни, которые хотят наслаждаться городом пешком.

PRESTATIONS : Кондиционер, Двойное остекление, Окно ПВХ, Интернет, Лифт, Оптическое волокно, Домофон