

????????? - 4 PIÈCE(S) - 63.48 M²

525 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-11354

Surface :	63.48 M ²
Style immeuble :	
Etat :	Новый
Pièces(s) :	4
Chambre(s) :	3
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	NC
Surface séjour :	18.27 M ²
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	NC

Etage :	Последний этаж
Exposition :	Север, Юг
Vue :	Обзорный
Chauffage :	Кондиционер
Eau chaude :	Индивидуальная
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	NC
Charges :	NC

ЦЕНТР НИЦЦЫ / КАРРЕ Д'ОР: Рю Массена, в самом сердце Карре д'Ор, рядом с морем и трамвайными путями, великолепная 4-комнатная проходная квартира площадью 63,48 м² на последнем этаже красивого здания в Ницце.

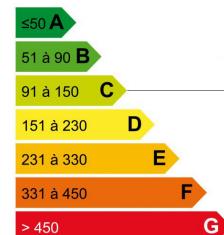
Квартира была роскошно отремонтирована, что придает ей особый шарм и очарование благодаря каменным стенам.

Полностью кондиционированная и залитая светом, она состоит из прихожей, большой гостиной с двумя окнами, прилегающей оборудованной кухни, спальни со световым люком, второй спальни и большой душевой комнаты с туалетом. Лестница ведет в третью спальню, где царит уютная атмосфера.

Квартира продается с мебелью, что делает ее готовой "под ключ".

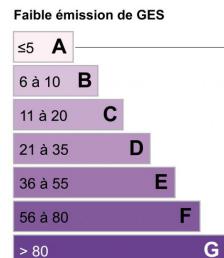
Отличное местоположение, всего в нескольких метрах от Английской набережной, площади

Logement économe



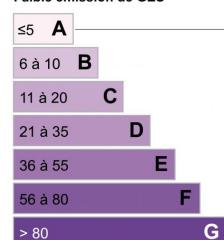
98.7

Logement énergivore



3

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Массена и всех магазинов и удобств.

Идеально подходит для сдачи в аренду в качестве pied-à-terre или Airbnb: высокий спрос и отличная рентабельность аренды --> Airbnb разрешен в рамках совместной собственности.

Включены сборы 5%. Информация о рисках, которым подвержена данная недвижимость, доступна на сайте Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Кондиционер, Двойное остекление, Интернет, Меблированный, Оптическое волокно, Помещение для велосипедов, Электронный замок