Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

????? - 7 PIÈCE(S) - 256.35 M²

998 000 €





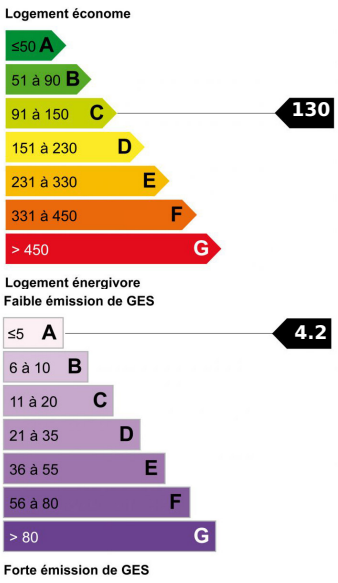




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11364

Surface :	256.35 M²	**Surface séjour :**	NC
Terrain :	5000 M²	**Terrasse(s) :**	1
Style :		**Exposition :**	Запад, Юг
Niveaux :		**Vue :**	Панорамный
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Радиатор
Etat :	Хорошее состояние	**Eau chaude :**	Индивидуальная
Pièce(s) :	7	**Parking(s) :**	NC
Chambre(s) :	5	**Garage(s) :**	1
Bain/Douche :	2	**Cave :**	1
Toilette(s) :	1	**Taxe foncière :**	4 500,00 €



ASPREMONT : Всего в 25 минутах езды от аэропорта и центра Ниццы, между Гайро и Аспремоном, находится этот великолепный дом площадью 260 м², 7 комнат в стиле нео-провансаль с бассейном, откуда открываются восхитительные виды на море, горы и деревню Аспремон. Этот замечательный особняк расположен на территории площадью 5 000 м², засаженной средиземноморскими деревьями и цветами. Постоянный солнечный свет благодаря южно-западной ориентации.

Дом состоит из двух уровней и предлагает просторную жилую площадь:

-на первом этаже очень большая, наполненная светом гостиная-столовая площадью 56 м² с видом на сад и бассейн, большая прилегающая оборудованная кухня, три спальни и две ванные комнаты, одна из которых с туалетом. Все комнаты выходят на прекрасную террасу.

-Второй этаж включает в себя прихожую, две спальни, одна из которых с балконом и ванной комнатой, и большую игровую комнату площадью 38 м².

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

В большом подвале имеется много места для хранения.

Разворотная площадка для парковки десяти автомобилей и большой закрытый гараж дополняют этот дом.

Хорошее DPE C, реверсивный кондиционер, тихая, лиственная местность, тонированные бетонные подъездные пути...

Всего в нескольких сотнях метров от деревни Аспремон со всеми ее магазинами и удобствами.

Агентское вознаграждение включено, оплачивается продавцом. Информация о рисках, которым подвержена данная недвижимость, доступна на сайте georisques http: //georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Кондиционер, Двойное остекление, Интернет, Погреб, Ограждение, Наружное освещение, Бронированная дверь, Бассейн