

???? - 7 PIÈCE(S) - 256.35 M²

1 095 000 €



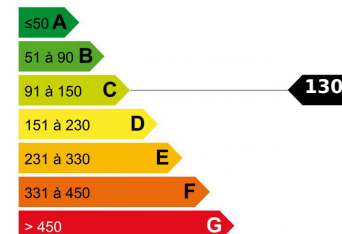
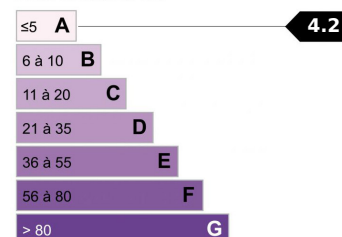
DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-11364

Surface :	256.35 M²
Terrain :	5000 M²
Style :	
Niveaux :	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	Hорошее состояние
Pièce(s) :	7
Chambre(s) :	5
Bain/Douche :	2
Toilette(s) :	1

Surface séjour :	NC
Terrasse(s) :	1
Exposition :	Запад, Юг
Vue :	Панорамный
Chauffage :	Радиатор
Eau chaude :	Индивидуальная
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	1
Cave :	1
Taxe foncière :	NC

Logement économe

Logement énergivore
Faible émission de GES

Forte émission de GES

ASPREMONT : Всего в 25 минутах езды от аэропорта и центра Ниццы, между Гайро и Аспремоном, находится этот великолепный дом площадью 260 м², 7 комнат в стиле неопровансаль с бассейном, откуда открываются восхитительные виды на море, горы и деревню Аспремон. Этот замечательный особняк расположен на территории площадью 5 000 м², засаженной средиземноморскими деревьями и цветами. Постоянный солнечный свет благодаря южно-западной ориентации.

Дом состоит из двух уровней и предлагает просторную жилую площадь:

-на первом этаже очень большая, наполненная светом гостиная-столовая площадью 56 м² с видом на сад и бассейн, большая прилегающая оборудованная кухня, три спальни и две ванные комнаты, одна из которых с туалетом. Все комнаты выходят на прекрасную террасу.

-Второй этаж включает в себя прихожую, две спальни, одна из которых с балконом и ванной комнатой, и большую игровую комнату площадью 38 м².

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

В большом подвале имеется много места для хранения.

Разворотная площадка для парковки десяти автомобилей и большой закрытый гараж дополняют этот дом.

Хорошее DPE C, реверсивный кондиционер, тихая, лиственная местность, тонированные бетонные подъездные пути...

Всего в нескольких сотнях метров от деревни Аспремон со всеми ее магазинами и удобствами.

Агентское вознаграждение включено, оплачивается продавцом. Информация о рисках, которым подвержена данная недвижимость, доступна на сайте [georisques http://georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

PRESTATIONS : Кондиционер, Двойное остекление, Интернет, Погреб, Ограждение, Наружное освещение, Бронированная дверь, Бассейн