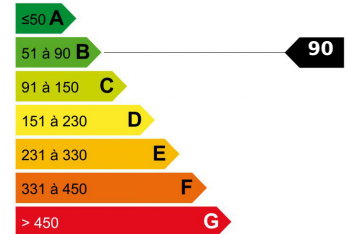


???????? - 1 PIÈCE(S) - 35 M<sup>2</sup>

405 000 €

Logement économe



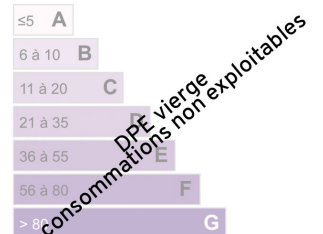
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11308

|                         |                    |                        |              |
|-------------------------|--------------------|------------------------|--------------|
| <b>Surface :</b>        | 35 M <sup>2</sup>  | <b>Etage :</b>         | 4-ый         |
| <b>Style immeuble :</b> | Récent             | <b>Exposition :</b>    | Восток       |
| <b>Etat :</b>           | Отличное состояние | <b>Vue :</b>           | На улицу     |
| <b>Pièces(s) :</b>      | 1                  | <b>Chauffage :</b>     | Кондиционер  |
| <b>Chambre(s) :</b>     | 0                  | <b>Eau chaude :</b>    | Коллективная |
| <b>Bains/Douches :</b>  | 1                  | <b>Parking(s) :</b>    | NC           |
| <b>Toilette(s) :</b>    | 1                  | <b>Garage(s) :</b>     | NC           |
| <b>Surface séjour :</b> | 21 M <sup>2</sup>  | <b>Cave :</b>          | NC           |
| <b>Balcon(s) :</b>      | NC                 | <b>Taxe foncière :</b> | 1 700,00 €   |
| <b>Terrasse(s) :</b>    | 1 M <sup>2</sup>   | <b>Charges :</b>       | NC           |

Faible émission de GES



Forte émission de GES

НИЦЦА НАБЕРЕЖНАЯ АНГЛИЧАН : В первой части Променада, в красивом элитном здании с консьержем и бассейном на крыше, уютная однокомнатная квартира площадью в 35 м.кв. на четвёртом этаже. Прихожая ведет в гостиную с балконом и боковым видом на море, оборудованная мини-кухня открытого плана, спальная ниша, ванная комната, санузел и гардеробная. Квартира оснащена кондиционером и находится в отличном состоянии. Есть подвальное помещение. Исключительное расположение, всего в 2 минутах от магазинов, зеленых садов Куле Верт и Старой Ниццы. Идеально подходит для отдыха и инвестиций в аренду. Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость.

**PRESTATIONS :** Лифт, Кондиционер, Двойное остекление, Раздвижные окна, Рольставни, Пандус для инвалидов колясок, Консьерж, Видеофон, Бассейн