Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

???????? - 4 PIÈCE(S) - 171.2 M²

1 490 000 €





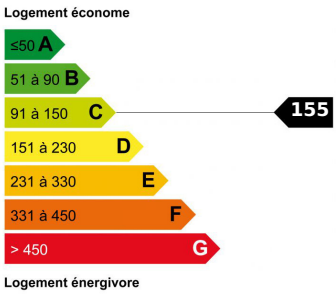


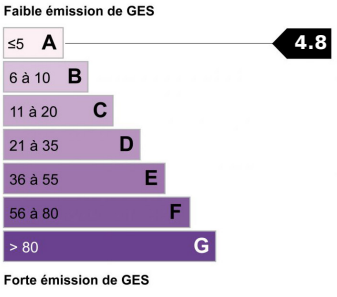


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CG-11376

Surface :	171.2 M²	**Etage :**	Цокольный этаж
Style immeuble :		**Exposition :**	Юго-запад
Etat :	Отличное состояние	**Vue :**	Обзорный
Pièces(s) :	4	**Chauffage :**	Кондиционер
Chambre(s) :	3	**Eau chaude :**	Коллективная
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	44.51 M²	**Cave :**	2
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	3 600,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC





NICE CIMIEZ: В одном из самых востребованных жилых комплексов в Cimiez, всего в десяти минутах от центра города, замечательная 4-комнатная квартира 171,20 м2 с садом и огромной террасой 75 м2 на юго-западной стороне, которая совершенно не просматривается.

Эта исключительная собственность состоит из прихожей, просторной гостиной-столовой площадью 44,51 м2, залитой светом и выходящей на террасу, роскошной, полностью оборудованной кухни, главной спальни с ванной комнатой и гардеробной, второй спальни с ванной комнатой/туалетом и третьей спальни с ванной комнатой с душем и туалетом. Много места для хранения.

Прекрасно отремонтированная квартира предлагает просторную жилую площадь и самую современную фурнитуру.

Два подвала дополняют этот редкий на рынке объект. Кроме того, есть возможность

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

приобрести два парковочных места в подвале, доступных непосредственно через лифт.

Включены сборы 5%. Информация о рисках, которым подвержена данная недвижимость, доступна на сайте Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Кондиционер, Двойное остекление, Раздвижные окна, Интернет, Электрические жалюзи, Рольставни, Наружное освещение, Лифт, Консьерж, Оптическое волокно, Консъерж, Домофон, Бронированная дверь