

???????? - 4 PIÈCE(S) - 171.2 M<sup>2</sup>

1 490 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CG-11376

<b>Surface :</b>	171.2 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Цокольный этаж
<b>Style immeuble :</b>		<b>Exposition :</b>	Юго-запад
<b>Etat :</b>	Отличное состояние	<b>Vue :</b>	Обзорный
<b>Pièces(s) :</b>	4	<b>Chauffage :</b>	Кондиционер
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	Коллективная
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	44.51 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	2
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	3 600,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

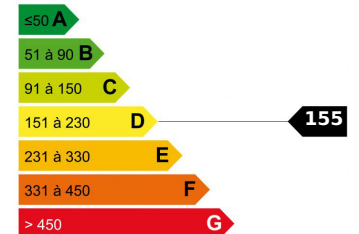
NICE CIMIEZ: В одном из самых востребованных жилых комплексов в Cimiez, всего в десяти минутах от центра города, замечательная 4-комнатная квартира 171,20 м<sup>2</sup> с садом и огромной террасой 75 м<sup>2</sup> на юго-западной стороне, которая совершенно не просматривается.

Эта исключительная собственность состоит из прихожей, просторной гостиной-столовой площадью 44,51 м<sup>2</sup>, залитой светом и выходящей на террасу, роскошной, полностью оборудованной кухни, главной спальни с ванной комнатой и гардеробной, второй спальни с ванной комнатой/туалетом и третьей спальни с ванной комнатой с душем и туалетом. Много места для хранения.

Прекрасно отремонтированная квартира предлагает просторную жилую площадь и самую современную фурнитуру.

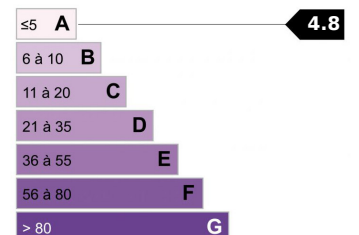
Два подвала дополняют этот редкий на рынке объект. Кроме того, есть возможность

Logement économe



Logement énérgivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

приобрести два парковочных места в подвале, доступных непосредственно через лифт.

Включены сборы 5%. Информация о рисках, которым подвержена данная недвижимость, доступна на сайте Géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Кондиционер, Двойное остекление, Раздвижные окна, Интернет, Электрические жалюзи, Рольставни, Наружное освещение, Лифт, Консьерж, Оптическое волокно, Консьерж, Домофон, Бронированная дверь