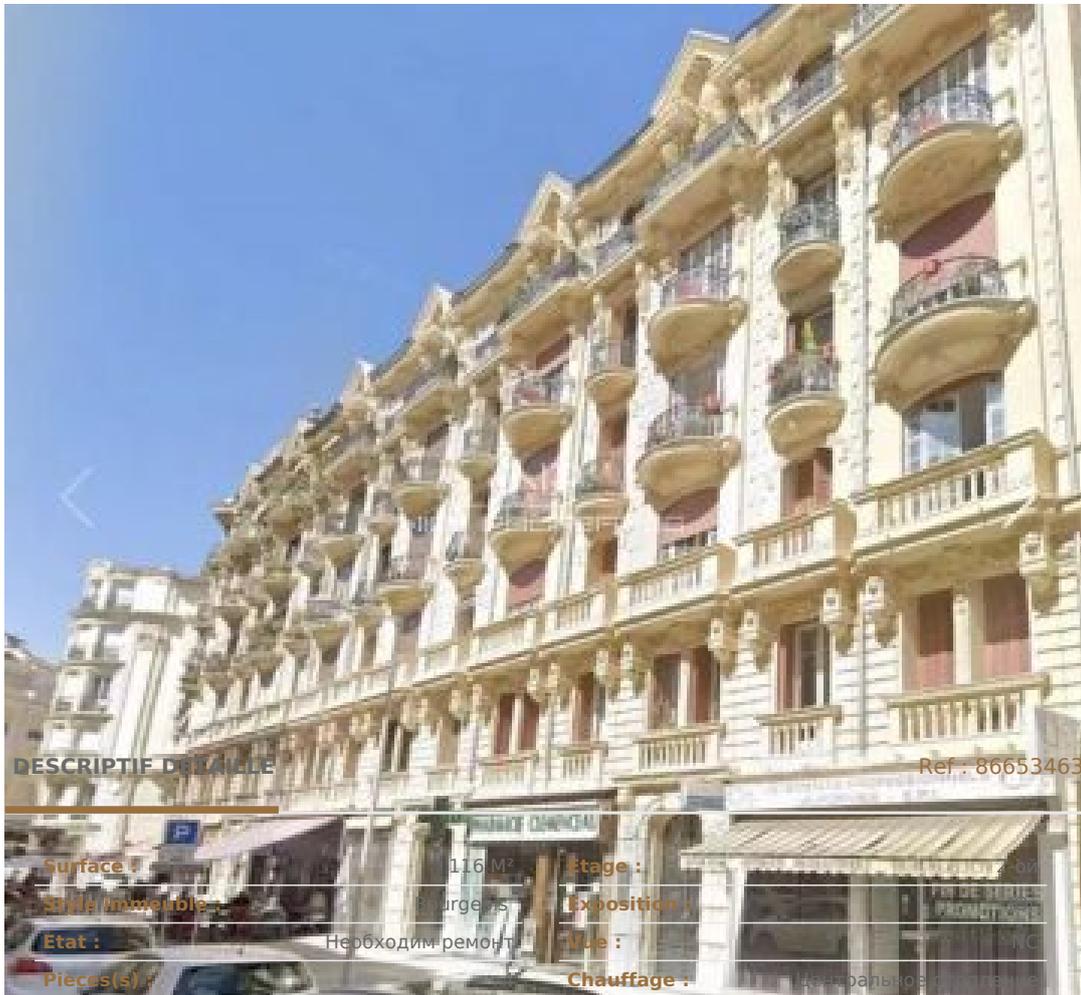


???????? - 4 PIÈCE(S) - 116 M<sup>2</sup>

750 000 €



DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

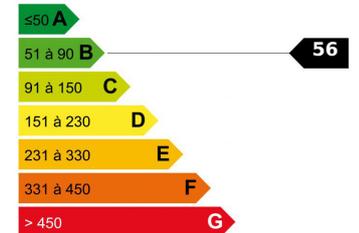
Ref. : 86653463

Surface : 116 M<sup>2</sup>  
Style Immobilier : Bourgeois  
Etat : Nécessite un peu de travaux  
Pièces(s) :

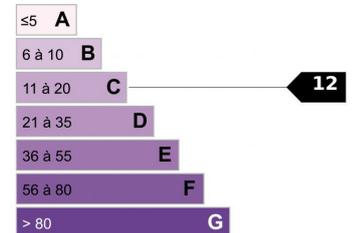
Étage :  
Exposition :  
Ville :  
Chauffage :

<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	28 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	2 M <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière :</b>	2 348,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énéraivore  
Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE/ MUSICIENS: Мы предлагаем эту буржуазную квартиру Т4 (116 м<sup>2</sup>) с 4 балконами для ремонта.

Эта квартира сочетает в себе очарование старого мира с современными удобствами. Эта квартира площадью 116 м<sup>2</sup> предлагает приятное, светлое жилое пространство.

Как только вы войдете в квартиру, вы будете очарованы огромной гостиной площадью 28 м<sup>2</sup>, которая идеально подходит для развлечений или отдыха в кругу семьи. В квартире есть три просторные спальни, идеально подходящие для семьи или офиса. Ванная комната функциональна и хорошо оборудована, в ней есть все необходимое для повседневного комфорта.

Кухня идеально подходит для приготовления пищи в приятной обстановке. Кроме того, благодаря ориентации с востока на запад в этой квартире есть четыре балкона, что дает вам возможность наслаждаться свежим воздухом и естественным освещением в течение всего дня.

Отопление коллективное, с газовой системой и радиаторами, гарантирующими мягкое и равномерное тепло во всех комнатах. Квартира расположена на втором этаже

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

пятиэтажного дома, до нее можно добраться на лифте.

Также имеется подвал для хранения ваших вещей. Эта квартира находится в благоустроенном кондоминиуме, предлагающем приятную и безопасную среду обитания.

Недалеко от трамвайных путей и местных магазинов.

Комиссионные включены за счет продавца.

**PRESTATIONS :** Двойное остекление, Лифт, Домофон, Бронированная дверь