

???????? - 5 PIÈCE(S) - 173.62 M²

1 580 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref :

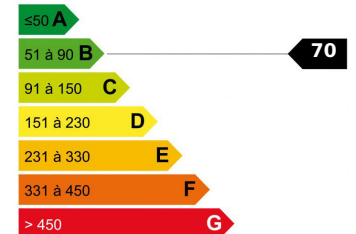
Surface :	173.62 M²	Etage :	2-ой
Style immeuble :		Exposition :	Юго-запад
Etat :	Отличное состояние	Vue :	Панорамный
Pièces(s) :	5	Chauffage :	Кондиционер
Chambre(s) :	4	Eau chaude :	Индивидуальная
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	1
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	3 127,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	Charges :	NC

NICE GIRAUT / RIMIEZ: Расположенная в самом сердце популярного жилого района Gairaut / Rimiez, в частном, охраняемом комплексе, эта роскошная 5-комнатная семейная квартира предлагает привилегированную среду обитания, сочетая спокойствие и безопасность с непосредственной близостью к центру Ниццы.

Эта исключительная квартира площадью около 175 м² может похвастаться первоклассной отделкой, великолепным видом на море и холмы, просторным жилым пространством и замечательным освещением благодаря многочисленным эркерам и идеальной юго-западной экспозиции.

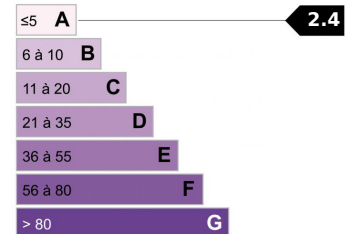
Планировка идеально подходит для семейной жизни: прихожая со шкафами для хранения, просторная гостиная с полностью оборудованной кухней, выходящая на исключительную террасу площадью 170 м², которая является настоящим продолжением внутреннего пространства, с джакузи, фитнес-зоной и несколькими зонами отдыха. Ночное пространство, гармонично отделенное от зоны отдыха, включает в себя: четыре

Logement économe



Logement économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой с ванной, душем и туалетом, гостевой туалет, душевую комнату с туалетом и ванную комнату с туалетом.

Этот дом предлагает редкий комфорт и настоящее ощущение домашнего уюта.

Окружающая среда особенно ценится за спокойствие, качество района и близость к школам, детским садам, магазинам и транспорту. Непосредственная близость к каналу Гайраут.

Отличный DPE B, двойные стеклопакеты, электрические рольставни, реверсивный канальный кондиционер...

Большой гараж с точкой зарядки и антресолью для хранения, а также комната, которую можно использовать в качестве подвала, дополняют эту уникальную квартиру на рынке. Парковочное место перед гаражом и квартирой.

Информация о рисках, которым подвержена данная недвижимость, доступна на сайте Géorisques <http://georisques.gouv.fr>.

PRESTATIONS : Кондиционер, Зарядная станция для электромобилей, Двойное остекление, Раздвижные окна, Интернет, Джакузи, Рольставни, Оптическое волокно, Бронированная дверь, Видеофон