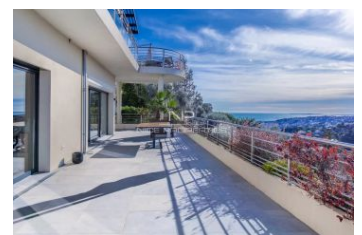


???????? - 5 PIÈCE(S) - 173.62 M<sup>2</sup>

1 580 000 €

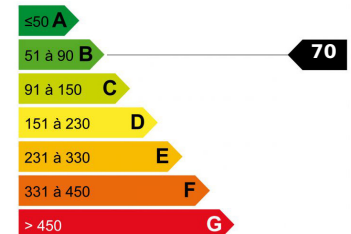


## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MM-11387

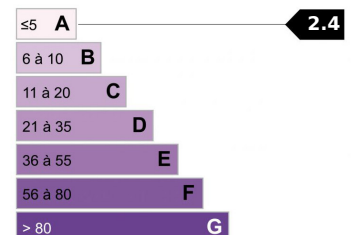
<b>Surface :</b>	173.62 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	2-ой
<b>Style immeuble :</b>		<b>Exposition :</b>	Юго-запад
<b>Etat :</b>	Отличное состояние	<b>Vue :</b>	Панорамный
<b>Pièces(s) :</b>	5	<b>Chauffage :</b>	Кондиционер
<b>Chambre(s) :</b>	4	<b>Eau chaude :</b>	Индивидуальная
<b>Bains/Douches :</b>	2	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	3 127,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES

НИЦЦА, район GAIRAUT / RIMIEZ: Расположенная в самом сердце популярного жилого района Gairaut / Rimiez, в частном, охраняемом поместье, эта великолепная 5-комнатная вилла предлагает привилегированную среду проживания, сочетающую в себе спокойствие и безопасность, оставаясь при этом недалеко от центра Ниццы.

Из этой исключительной квартиры площадью около 175 м<sup>2</sup> открывается великолепный вид на море и холмы, просторная жилая площадь и замечательное освещение благодаря многочисленным эркерам и идеальной юго-западной экспозиции.

Она включает в себя: прихожую со шкафами для хранения, просторную гостиную с полностью оборудованной кухней, выходящую на исключительную террасу площадью 170 м<sup>2</sup>, которая является настоящим продолжением внутреннего пространства, с джакузи, фитнес-зоной и несколькими зонами отдыха.

Ночное пространство, гармонично отделенное от зоны отдыха, включает в себя: четыре спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой с ванной, душем и туалетом,

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

гостевой туалет, душевую комнату с туалетом и ванную комнату с туалетом.

Эта квартира предлагает редкий комфорт и реальное ощущение жизни на вилле.

Окружающая среда особенно ценится за спокойствие, качество района и близость к школам, детским садам, магазинам и транспорту. Непосредственная близость к каналу Гайраут.

Отличное DPE B, двойные стеклопакеты, электрические рольставни, реверсивный канальный кондиционер...

Большой гараж с точкой зарядки и антресолю для хранения, а также комната, которую можно использовать в качестве подвала, дополняют эту уникальную квартиру на рынке. Парковочное место перед гаражом и квартирой.

Информация о рисках, которым подвержена данная недвижимость, доступна на сайте Géorisques <http://georisques.gouv.fr>.

**PRESTATIONS :** Кондиционер, Зарядная станция для электромобилей, Двойное остекление, Раздвижные окна, Интернет, Джакузи, Рольставни, Оптическое волокно, Бронированная дверь, Видеофон