Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

????? - 4 PIÈCE(S) - 160 M²

4 200 000 €









Surface :	160 M²	**Surface séjour :**	49.45 M²
Terrain :	665 M²	**Terrasse(s) :**	NC
Style :	CONTEMPORAIN	**Exposition :**	Юг
Niveaux :		**Vue :**	Панорамный
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Кондиционер
Etat :	Отличное состояние	**Eau chaude :**	Индивидуальная
Pièce(s) :	4	**Parking(s) :**	2
Chambre(s) :	3	**Garage(s) :**	NC
Bain/Douche :	1	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	4	**Taxe foncière :**	3 668,00 €



БОЛЬЁ-СЮР-МЕР: Идеально расположен на возвышенности, всего в 5 минутах езды от центра города, порта и пляжей, этот великолепный современный таунхаус, полностью и роскошно отремонтированный, предлагает абсолютно исключительный панорамный вид на море, от залива Лягушек до мыса Ферра.
Дом расположен на трех уровнях, предлагая великолепную гостиную с отдельной кухней и прачечной, все это выходит на главную террасу и бассейн. Два верхних уровня включают красивый прихожий с встроенными шкафами изящного дизайна, а также три просторные спальные комнаты с ванными, две из которых выходят на прекрасную террасу с видом на море.
Большое помещение на чердаке также предоставляет дополнительное пространство, которое можно обустроить по необходимости, а также возможности для хранения.
Имущество расположено в тихом и уединенном месте, вдали от шума транспорта, при этом в непосредственной близости от центра города и пляжей. Частная парковка.
Комиссия 5% включена в счет продавца.
Информация о рисках, которым подвергается эта недвижимость, доступна на сайте

Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

Георисков: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Кондиционер, Двойное остекление, Раздвижные окна, Интернет, Рольставни, Система полива, Наружное освещение, Сигнализация, Бронированная дверь, Видеофон, Бассейн, Алюминиевое окно, Ограждение, Пожарная система, Домашняя электроника, Электрические жалюзи, Электронный термометр