

???? - 8 PIÈCE(S) - 300 M<sup>2</sup>

2 968 000 €

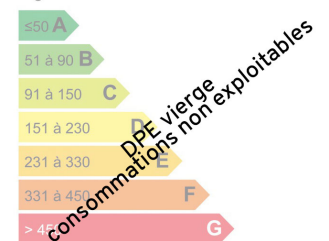


## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref :

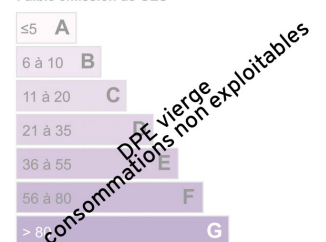
<b>Surface :</b>	300 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	100 M <sup>2</sup>
<b>Terrain :</b>	2500 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	1
<b>Style :</b>	Architecte	<b>Exposition :</b>	Юг
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Обзорный
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Кондиционер
<b>Etat :</b>	Отличное состояние	<b>Eau chaude :</b>	Индивидуальная
<b>Pièce(s) :</b>	8	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	5	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Bain/Douche :</b>	4	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Taxe foncière :</b>	4 000,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE / GAIRAUT: Эта вилла расположена на ландшафтной территории площадью 2500 м<sup>2</sup> в привилегированном месте, в тихом и солнечном месте, недалеко от центра города, на площади на трех уровнях и состоит из 7 комнат, включая 7 спален. С первого взгляда на виллу вы будете очарованы ее современным комфортом.

На первом этаже вы найдете двойную гостиную площадью 64 м<sup>2</sup>, залитую светом благодаря большим картинным окнам с видом на бассейн и сад. Эта уютная гостиная выходит на большие террасы и переходит в изысканную столовую, идеально подходящую для приема гостей, и отдельную, полностью оборудованную кухню, а также гостевой туалет.

Наверху находится спальная зона с элегантной атмосферой. Она включает в себя красивую спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также три другие спальни, одна из которых с ванной комнатой, ванную комнату, две душевые и отдельный туалет. Под крышей находится спальня площадью 80 м<sup>2</sup> с собственной ванной комнатой и туалетом. Просторные, гармоничные помещения сочетают в себе комфорт, изысканность и приватность.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

На цокольном этаже расположены тренажерный зал, сауна, прачечная и гардеробная. Вилла расположена в зеленой зоне, в привилегированном жилом районе. Элегантный бассейн и солнечные террасы завершают этот исключительный ансамбль.

Запишитесь на прием прямо сейчас.

Агентское вознаграждение оплачивает продавец.

**PRESTATIONS :** Раздвижные окна, Рольставни, Система полива, Ограждение, Домофон, Автоматические ворота, Бассейн, Фитнес, Сауна, Кондиционер, Двойное остекление, Наружное освещение