

???? - 13 PIÈCE(S) - 540 M<sup>2</sup>

3 790 000 €

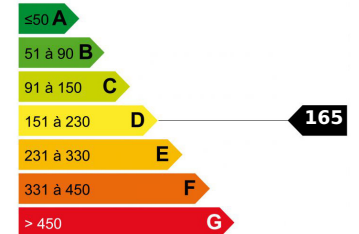


## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11408

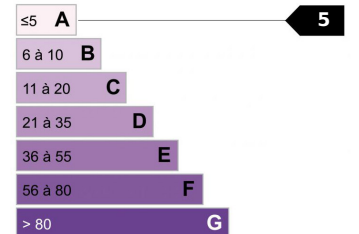
<b>Surface :</b>	540 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	10297 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	NC
<b>Style :</b>	MODERNE	<b>Exposition :</b>	Юг
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Панорамный
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Кондиционер
<b>Etat :</b>	Отличное состояние	<b>Eau chaude :</b>	Индивидуальная
<b>Pièce(s) :</b>	13	<b>Parking(s) :</b>	6
<b>Chambre(s) :</b>	5	<b>Garage(s) :</b>	2
<b>Bain/Douche :</b>	4	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Taxe foncière :</b>	7 590,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

**МУАН САПУ :** Расположенная в высококачественном жилом комплексе, менее чем в десяти минутах езды на машине от всех удобств, роскошная недвижимость площадью в 540 м.кв. в самом сердце лесистого парка площадью более одного гектара, с большим бассейном и домиком у бассейна, джакузи, двойным гаражом и несколькими открытыми парковочными местами.

Недвижимость состоит из трех жилых единиц, соединенных двумя внутренними лестницами, но которые также имеют отдельный вход.

На первом этаже находятся прихожая, гостиная и столовая, кухня и кладовая, 4 спальни, каждая с собственной ванной комнатой, и гостевой туалет.

На уровне сада : трёхкомнатная квартира, студия и двухкомнатная квартира с тренажерным залом, а также прачечная, подвальное помещение и различные кладовые.

Почти большинство комнат выходят на террасы или же в прекрасный сад.

Гонорар агентства в размере 5% включен в стоимость и оплачивается продавцом.

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

**PRESTATIONS :** Кондиционер, Двойное остекление, Раздвижные окна, Двухтрубная система вентиляции, Погреб, Рольставни, Система полива, Ограждение, Автоматические ворота, Бронированная дверь, Видеофон, Бассейн