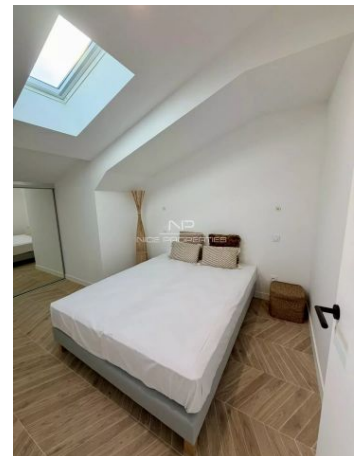


???????? - 2 PIÈCE(S) - 40 M<sup>2</sup>

299 000 €



<b>Surface :</b>	40 M <sup>2</sup>
<b>Style immeuble :</b>	Bourgeois
<b>Etat :</b>	Новый
<b>Pièces(s) :</b>	2
<b>Chambre(s) :</b>	1
<b>Bains/Douches :</b>	1
<b>Toilette(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	NC

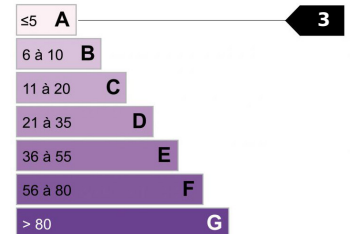
<b>Etage :</b>	Последний этаж
<b>Exposition :</b>	NC
<b>Vue :</b>	Город
<b>Chauffage :</b>	Кондиционер
<b>Eau chaude :</b>	Индивидуальная
<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Cave :</b>	NC
<b>Taxe foncière :</b>	700,00 €
<b>Charges :</b>	NC

ЦЕНТР НИЦЦЫ / МУЗЫКАНТЫ: В 2 шагах от бульвара Виктора Гюго и трамвайной линии, на верхнем этаже красивого дома Буржуа с лифтом, откройте для себя эту прекрасную 2-комнатную квартиру общей площадью 42 м<sup>2</sup> (40 м<sup>2</sup> Loi Carrez), полностью отремонтированную и оснащенную кондиционером. Она состоит из гостиной с оборудованной мини-кухней, спальни и душевой/туалета. Оборудование и фурнитура соответствуют высоким стандартам. Идеальное расположение для проживания и/или сдачи в аренду. Жемчужина, которой стоит побаловать себя. Сборы 5% включены, оплачиваются продавцом. Информация о рисках, которым подвержена данная недвижимость, доступна на сайте Géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Двойное остекление, Домофон, Кондиционер, Лифт, Бронированная дверь

Logement économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES