Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

???????? - 3 PIÈCE(S) - 77 M²

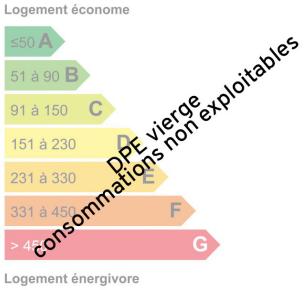
595 000 €

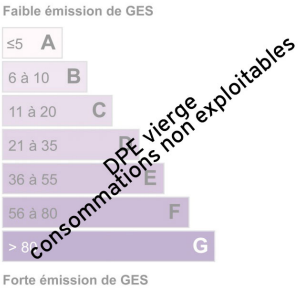












Surface :	77 M²	**Etage :**	Партер
Style immeuble :	Moderne	**Exposition :**	Юго-восток
Etat :	Хорошее состояние	**Vue :**	Обзорный
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Радиатор
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Индивидуальная
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	1
Surface séjour :	NC	**Cave :**	1
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	1 900,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC

NICE / бульвар МОНРЕАЛЬ: Расположена в небольшом жилом комплексе из 16 квартир, хорошо обслуживаемом и востребованном, в нескольких шагах от магазинов и удобств, школы, приходите и откройте для себя эту прекрасную 3-комнатную квартиру площадью 77 м², с панорамным видом на Ниццу, горы и море на заднем плане.
Вход обеспечивает доступ к гостиной с куполообразным потолком, полностью оборудованной отдельной кухне, двум спальням, ванной комнате, большой гардеробной и отдельным туалетом. Главные комнаты имеют выход на круговую террасу площадью 78 м², ориентированную на восток и юг, которая сама выходит в частный сад площадью 36 м², ориентированный на восток.
Заселена в зелени, также вас ожидает бассейн. Подвал и гараж.
Комиссия включена, оплачивается продавцом.
Информация о рисках, с которыми связан этот объект, доступна на сайте georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Двойное остекление, Жалюзи, Рольставни, Система полива, Наружное освещение, Лифт, Домофон, Общий бассейн