

???????? - 3 PIÈCE(S) - 77 M<sup>2</sup>

690 000 €

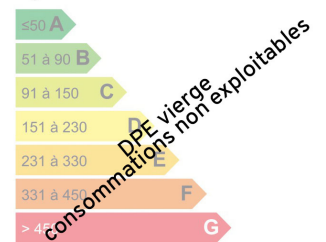


DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

Ref : 86873872

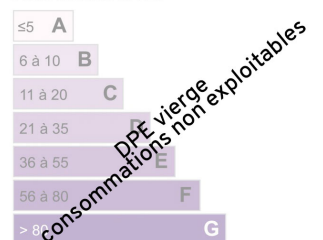
<b>Surface :</b>	77 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Партер
<b>Style immeuble :</b>	Moderne	<b>Exposition :</b>	Юго-восток
<b>Etat :</b>	Хорошее состояние	<b>Vue :</b>	Обзорный
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Радиатор
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Индивидуальная
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	1 900,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE / бульвар МОНРЕАЛЬ: Расположена в небольшом жилом комплексе из 16 квартир, хорошо обслуживаемом и востребованном, в нескольких шагах от магазинов и удобств, школы, приходите и откройте для себя эту прекрасную 3-комнатную квартиру площадью 77 м<sup>2</sup>, с панорамным видом на Ниццу, горы и море на заднем плане.

Вход обеспечивает доступ к гостиной с куполообразным потолком, полностью оборудованной отдельной кухне, двум спальням, ванной комнате, большой гардеробной и отдельным туалетом. Главные комнаты имеют выход на круговую террасу площадью 78 м<sup>2</sup>, ориентированную на восток и юг, которая сама выходит в частный сад площадью 36 м<sup>2</sup>, ориентированный на восток.

Заселена в зелени, также вас ожидает бассейн. Подвал и гараж.

Комиссия включена, оплачивается продавцом.

Информация о рисках, с которыми связан этот объект, доступна на сайте [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Двойное остекление, Жалюзи, Рольставни, Система полива, Наружное освещение, Лифт, Домофон, Общий бассейн