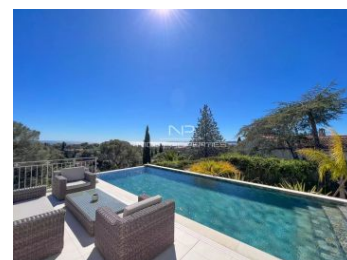
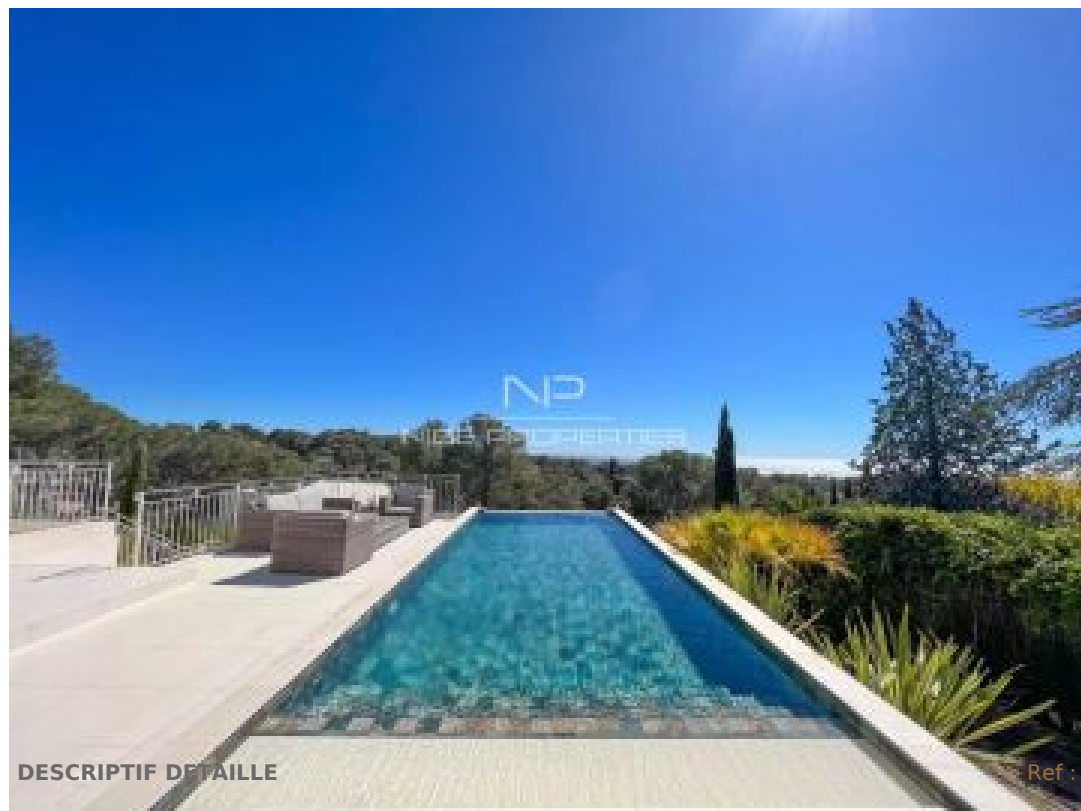


????? - 8 PIÈCE(S) - 270 M²

1 990 000 €



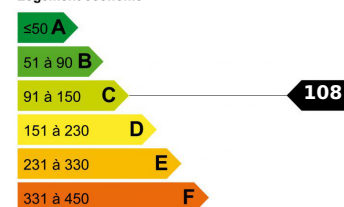
DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

Ref :

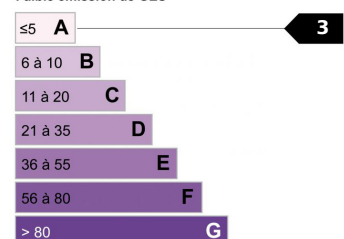
Surface :	270 M ²
Terrain :	1330 M ²
Style :	
Niveaux :	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	Excellent état
Pièce(s) :	8
Chambre(s) :	4
Bain/Douche :	4
Toilette(s) :	4

Surface séjour :	NC
Terrasse(s) :	4
Exposition :	Юг
Vue :	Панорамный
Chauffage :	Кондиционер
Eau chaude :	NC
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	1
Cave :	NC
Taxe foncière :	4 250,00 €

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

Raspоложенная на холмах над Булурисом, всего в 1,2 км от пляжа и в 1 км от всех удобств (в пешей доступности), эта великолепная, полностью отремонтированная вила может похвастаться высококачественной отделкой и жилой площадью 270 кв. м, предлагая потрясающие панорамные виды на море.

Построенная на красивом благоустроенном участке площадью 1330 кв. м, эта вила включает в себя прихожую, большую и светлую гостиную с захватывающим видом на море, полностью оборудованную высококласную кухню, главную спальню с ванной комнатой/душем, гардеробной и кабинетом, две дополнительные спальни с душевыми комнатами, гостиную с камином и бильярдной зоной, а также прачечную.

На первом этаже находится однокомнатная квартира с гостиной, оборудованной кухней, спальней с душевой комнатой и прекрасной террасой.

Снаружи расположена большая терраса с биоклиматической перголой и подогреваемым бассейном-инфинити.

Гараж и несколько парковочных мест дополняют эту поистине исключительную недвижимость в этом районе.

Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes

06400 Cannes

Tél : +33 (0)4 93 68 51 51

Email : contact@np-estate.com

PRESTATIONS : Кондиционер, Зарядная станция для электромобилей, Камин, Двойное остекление, Алюминиевое окно, Раздвижные окна, Интернет, Электронный термометр, Система полива, Ограждение, Наружное освещение, Сигнализация, Автоматические ворота, Видеофон, Бассейн