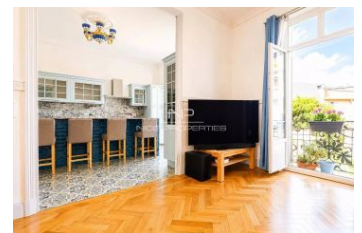


???????? - 4 PIÈCE(S) - 108.18 M²

1 170 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 87002640

Surface :	108.18 M ²	Etage :	2-ой
Style immeuble :	Belle Epoque	Exposition :	Восток, Запад
Etat :	Отличное состояние	Vue :	Обзорный
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Напольное отопление
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Индивидуальная
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	2	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 943,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

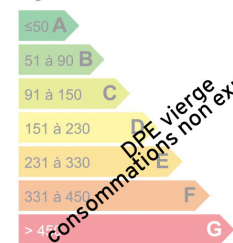
НИЦЦА / ЗОЛОТОЙ КВАДРАТ: ЭКСКЛЮЗИВНО. Расположенная на втором этаже исторического буржуазного здания 1900 года с лифтом, эта четырёхкомнатная квартира с проходным планом предлагает редкую архитектурную подпись с использованием благородных материалов, квартира в отличном состоянии выделяется своей безупречной тишиной и естественным светом, без прямого обзора соседей.

Интерьер между традицией и современностью. Итальянская плитка с подогревом пола приветствует вас. Гостиная и спальни демонстрируют элегантность благодаря паркету с узором 'венгерская елка' и высоте потолков 3,60 м.

Зона отдыха состоит из родительского съюта с ванной, двух детских комнат, душевой и отдельного туалета.

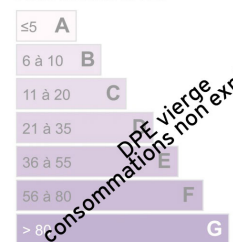
Кухня сочетает мебель из массивного дерева с мрамором, вырезанным из уникальных кусков. Комплектуют бытовую технику премиум-класса.

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitables

DPE vierge
consommations non exploitables

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Детали: на заказ выполненные витражи от престижного парижского Дома Fany Glass, люстры итальянские, и у вас есть три балкончика.

Редко на рынке, квартира оснащена передовыми технологиями для полной автономии и комфорта, такими как: 18 солнечных панелей, полностью очищенная водная сеть и кондиционирование.

Вместительный чердак дополняет недвижимость. Идеально для семейной квартиры, рядом с удобствами и местными магазинами.

Комиссия агентства оплачивается покупателем.

Информация о рисках, которым подвергается эта недвижимость, доступна на сайте

Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Гидрофильтр, Кондиционер, Двойное остекление, Солнечные панели, Рольставни, Лифт, Оптическое волокно, Помещение для велосипедов, Сигнализация, Электронный замок, Домофон, Видеонаблюдение, Окно ПВХ, Домашняя электроника, Интернет