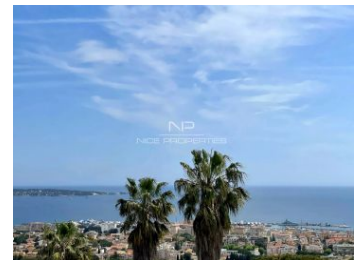


???? - 8 PIÈCE(S) - 202 M<sup>2</sup>

2 800 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : XP01795

<b>Surface :</b>	202 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	1068 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	NC
<b>Style :</b>		<b>Exposition :</b>	Восток, Запад, Юг
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Панорамный
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Кондиционер
<b>Etat :</b>	Отличное состояние	<b>Eau chaude :</b>	NC
<b>Pièce(s) :</b>	8	<b>Parking(s) :</b>	3
<b>Chambre(s) :</b>	5	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Bain/Douche :</b>	4	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	4	<b>Taxe foncière :</b>	NC

Эта вилла, расположенная в жилом районе недалеко от Канн, находится в тихой обстановке с панорамным видом на море.

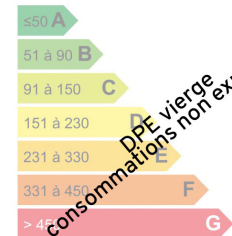
Доступ к вилле осуществляется непосредственно с верхнего этажа, который состоит из прихожей, гостиной с открытой кухней, выходящей на большую террасу, спальни и ванной комнаты, а на нижнем этаже расположены ещё 4 спальни, одна из которых находится в апартаментах с отдельным входом. На территории есть большой гараж и 3 парковочных места.

Зона бассейна, скрытая от посторонних взглядов, также имеет вид на море.

Наконец, в саду есть ещё одно место для приёма пищи под деревьями с настоящим каменным барбекю.

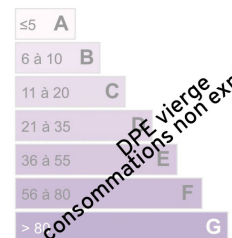
**PRESTATIONS :** Кондиционер, Двойное остекление, Интернет, Рольставни, Барбекю, Ограждение, Наружное освещение, Сигнализация, Бассейн

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge  
consommations non exploitables