

???? - 10 PIÈCE(S) - 320.14 M<sup>2</sup>

3 990 000 €

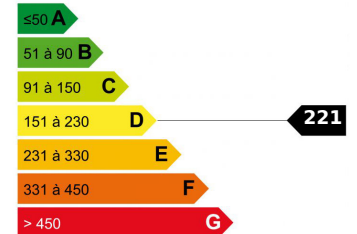


## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : SB-11332

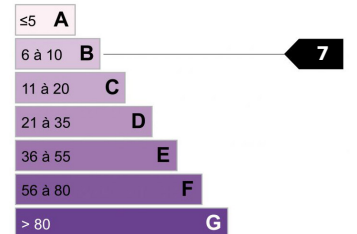
<b>Surface :</b>	320.14 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	42.75 M <sup>2</sup>
<b>Terrain :</b>	1218 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	2
<b>Style :</b>		<b>Exposition :</b>	Юг
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Панорамный
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Кондиционер
<b>Etat :</b>	Отличное состояние	<b>Eau chaude :</b>	Индивидуальная
<b>Pièce(s) :</b>	10	<b>Parking(s) :</b>	3
<b>Chambre(s) :</b>	7	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Bain/Douche :</b>	5	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	3	<b>Taxe foncière :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

КАП Д'АНТИБ: Расположенная в частной резиденции в нескольких минутах езды от пляжей Салис и магазинов, в абсолютной тишине, великолепная современная вилла площадью 320 м<sup>2</sup>, роскошно отреставрированная, построенная в сердце красивого участка с деревьями площадью 1218 м<sup>2</sup> с бассейном и джакузи. Ориентированная на юг, но с четырьмя экспозициями, вилла состоит из 3 уровней: цокольный этаж с 4 основными комнатами, выходящими к бассейну; первый этаж, включающий просторную гостиную / столовую, кухню, ванную комнату и туалет, все на большой угловой террасе; и второй этаж с четырьмя спальнями, 3 душевыми и двумя туалетами, также с большой террасой с видом на море. Солярий с панорамным видом, 3 парковочных места. Идеальное место как для постоянного, так и для вторичного проживания. Включена комиссия 5%, оплачиваемая продавцом.

**PRESTATIONS :** Кондиционер, Двойное остекление, Окно ПВХ, Раздвижные окна, Электрические жалюзи, Двухтрубная система вентиляции, Рольставни, Система полива, Барбекю, Ограждение, Наружное освещение, Сигнализация, Бронированная дверь, Бассейн