Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes
06400 Cannes
Tél : +33 (0)4 93 68 51 51
Email : contact@np-estate.com

????? - 10 PIÈCE(S) - 320.14 M²

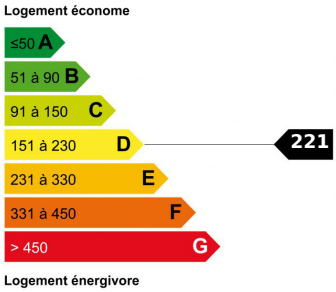
3 990 000 €

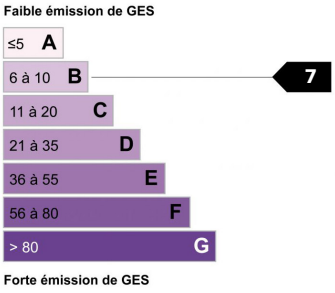












Surface :	320.14 M²	**Surface séjour :**	42.75 M²
Terrain :	1218 M²	**Terrasse(s) :**	2
Style :		**Exposition :**	Юг
Niveaux :		**Vue :**	Панорамный
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Кондиционер
Etat :	Отличное состояние	**Eau chaude :**	Индивидуальная
Pièce(s) :	10	**Parking(s) :**	3
Chambre(s) :	7	**Garage(s) :**	NC
Bain/Douche :	5	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	3	**Taxe foncière :**	NC

КАП Д'АНТИБ: Расположенная в частной резиденции в нескольких минутах езды от пляжей Салис и магазинов, в абсолютной тишине, великолепная современная вилла площадью 320 м², роскошно отреставрированная, построенная в сердце красивого участка с деревьями площадью 1218 м² с бассейном и джакузи. Ориентированная на юг, но с четырьмя экспозициями, вилла состоит из 3 уровней: цокольный этаж с 4 основными комнатами, выходящими к бассейну; первый этаж, включающий просторную гостиную / столовую, кухню, ванную комнату и туалет, все на большой угловой террасе; и второй этаж с четырьмя спальнями, 3 душевыми и двумя туалетами, также с большой террасой с видом на море. Солярий с панорамным видом, 3 парковочных места. Идеальное место как для постоянного, так и для вторичного проживания.
Включена комиссия 5%, оплачиваемая продавцом.

PRESTATIONS : Кондиционер, Двойное остекление, Окно ПВХ, Раздвижные окна, Электрические жалюзи, Двухтрубная система вентиляции, Рольставни, Система полива, Барбекю, Ограждение, Наружное освещение, Сигнализация, Бронированная дверь, Бассейн