

???????? - 5 PIÈCE(S) - 132.8 M<sup>2</sup>

1 590 000 €

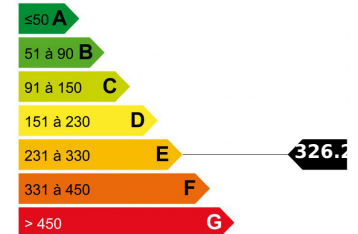


## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11329

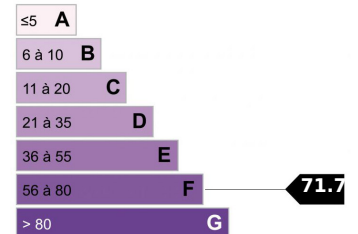
<b>Surface :</b>	132.8 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Последний этаж
<b>Style immeuble :</b>	MODERNE	<b>Exposition :</b>	Юг
<b>Etat :</b>	Отличное состояние	<b>Vue :</b>	Панорамный
<b>Pièces(s) :</b>	5	<b>Chauffage :</b>	Радиатор
<b>Chambre(s) :</b>	4	<b>Eau chaude :</b>	Коллективная
<b>Bains/Douches :</b>	3	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Surface séjour :</b>	45.19 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	4 637,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

НИЦЦА, район ФАБРОН: Расположен в тихом месте, в нескольких минутах ходьбы от магазинов, трамвая и моря, на последнем этаже престижной резиденции, исключительный пентхаус площадью 132 м<sup>2</sup> с выходом на великолепную террасу площадью почти 280 м<sup>2</sup> с панорамным видом на море, холмы и город. С прямым доступом на лифте, один на этаже, эта квартира с роскошным ремонтом – удовольствие для повседневной жизни. Включает вход, гостиную и столовую, высококлассную полуоткрытую кухню, три спальни с шкафами, из которых две с собственными ванными комнатами, кладовые, прачечную, большой погреб и гараж площадью 25 м<sup>2</sup>. Отдельная студия площадью 18 м<sup>2</sup> у подножия здания. Обязательно к просмотру.

Комиссия 5% включена в стоимость, оплачивается продавцом.

Информация о рисках, которым подвергается данное имущество, доступна на сайте Георисков: georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Кондиционер, Двойное остекление, Окно ПВХ, Электрические жалюзи, Рольставни, Система полива, Барбекю, Наружное освещение, Лифт, Оптическое волокно, Помещение для хранения велосипедов, Сигнализация, Автоматические ворота,

Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes  
06400 Cannes

Tél : +33 (0)4 93 68 51 51

Email : [contact@np-estate.com](mailto:contact@np-estate.com)

Бронированная дверь, Видеофон