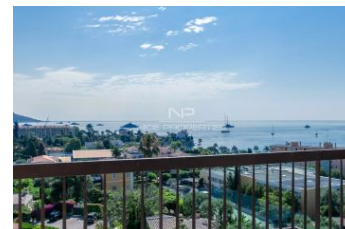


???????? - 3 PIÈCE(S) - 64.63 M<sup>2</sup>

990 000 €



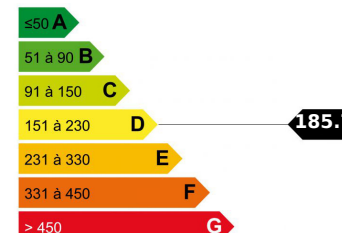
## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11478

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Surface :        | 64.63 M <sup>2</sup> |
| Style immeuble : | MODERNE              |
| Etat :           | Отличное состояние   |
| Pièces(s) :      | 3                    |
| Chambre(s) :     | 2                    |
| Bains/Douches :  | 1                    |
| Toilette(s) :    | 1                    |
| Surface séjour : | 31.33 M <sup>2</sup> |
| Balcon(s) :      | NC                   |
| Terrasse(s) :    | 1 M <sup>2</sup>     |

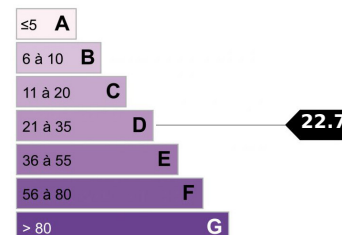
|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Etage :         | Последний этаж |
| Exposition :    | Юг             |
| Vue :           | Панорамный     |
| Chauffage :     | Радиатор       |
| Eau chaude :    | Коллективная   |
| Parking(s) :    | NC             |
| Garage(s) :     | NC             |
| Cave :          | 1              |
| Taxe foncière : | 1 800,00 €     |
| Charges :       | NC             |

## Logement économe



## Logement énergivore

## Faible émission de GES



## Forte émission de GES

БОЛЬЁ-СЮР-МЕР: В престижной резиденции с консьержем, в нескольких минутах ходьбы от всех удобств и моря, великолепная трехкомнатная квартира площадью почти 65 м<sup>2</sup>, полностью и роскошно отремонтированная, с окнами на обе стороны и кондиционером. Она включает красивую прихожую с шкафом, гостиную с оборудованной кухней и террасой с захватывающим панорамным видом на море, две спальни с местами для хранения, душевую комнату, гостевой туалет и кладовку. Возможность покупки крытого парковочного места за дополнительную плату. В комиссию в 5%, включенную в цену, оплачиваемую продавцом. Информация о рисках, которым подвергается этот объект, доступна на сайте Géorisques: georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Кондиционер, Двойное остекление, Окно ПВХ, Электрические жалюзи, Простая система вентиляции, Рольставни, Наружное освещение, Лифт, Электронный замок, Консьерж, Домофон, Бронированная дверь, Оптическое волокно, Помещение для хранения велосипедов