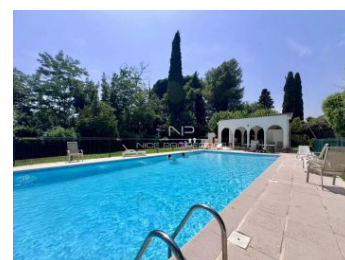
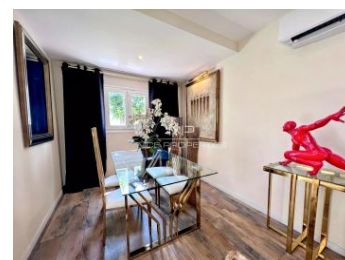


????? - 4 PIÈCE(S) - 82 M²

699 000 €



Surface :	82 M ²
Terrain :	150 M ²
Style :	
Niveaux :	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	Отличное состояние
Pièce(s) :	4
Chambre(s) :	3
Bain/Douche :	2
Toilette(s) :	2

Surface séjour :	NC
Terrasse(s) :	NC
Exposition :	NC
Vue :	Обзорный
Chauffage :	Кондиционер
Eau chaude :	NC
Parking(s) :	2
Garage(s) :	1
Cave :	NC
Taxe foncière :	1 300,00 €

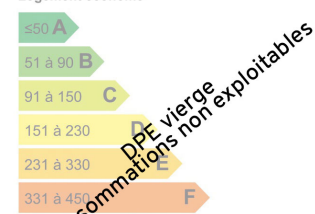
Расположенный в востребованном районе Л'Абади, в Каннах Ла Бокка, этот очаровательный дом площадью 82 м² полностью отреставрирован и предлагает спокойную, комфортную и зеленую среду для жизни.

На первом этаже вы найдете новую кухню, открытую в уютное пространство гостиной и столовой, а также спальню с собственной ванной комнатой и туалетом.

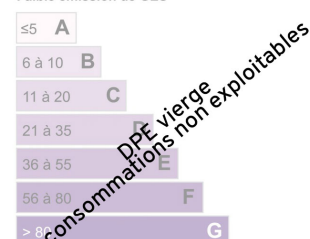
На верхнем этаже в доме есть две дополнительные спальни с гардеробными, одна из которых имеет собственный балкон, а также вторая ванная комната и отдельный туалет.

Снаружи великолепная терраса площадью около 150 м² окружает дом и выходит на тщательно обустроенный сад с автоматическим поливом. Это пространство идеально подходит для наслаждения средиземноморским климатом, проведения приема гостей или спокойного отдыха.

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

Дом оснащен современными и качественными удобствами: кондиционер с обратным циклом, термодинамический водонагреватель, двойные стеклопакеты, окна из ПВХ, обновленная электропроводка, новая оборудованная кухня и обновленный фасад.

В собственности также имеется закрытый гараж, два наружных парковочных места и подвал.

Резиденция предлагает безопасную и приятную среду с ландшафтным парком, совместным бассейном, общей прачечной, консьержем, охранником и видеонаблюдением.

Редкая возможность в Каннах, идеальная для основного жилья, загородного дома или инвестиций на Лазурном берегу.

PRESTATIONS : Кондиционер, Двойное остекление, Окно ПВХ, Интернет, Система полива, Барбекю, Ограждение, Наружное освещение, Общая постирочная, Консьерж, Консьерж, Видеонаблюдение, Общий бассейн