

???????? - 4 PIÈCE(S) - 150.55 M<sup>2</sup>

1 295 000 €



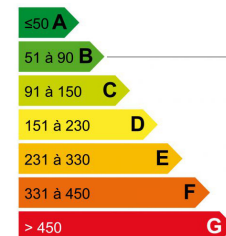
## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 87252145

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Surface :        | 150.55 M <sup>2</sup> |
| Style immeuble : | NIÇOIS                |
| Etat :           | Excellent état        |
| Pièces(s) :      | 4                     |
| Chambre(s) :     | 3                     |
| Bains/Douches :  | 3                     |
| Toilette(s) :    | NC                    |
| Surface séjour : | NC                    |
| Balcon(s) :      | NC                    |
| Terrasse(s) :    | NC                    |

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Etage :         | Dernier étage |
| Exposition :    | Sud           |
| Vue :           | Panoramique   |
| Chauffage :     | Climateur     |
| Eau chaude :    | Individuelle  |
| Parking(s) :    | NC            |
| Garage(s) :     | NC            |
| Cave :          | 1             |
| Taxe foncière : | 2 320,00 €    |
| Charges :       | NC            |

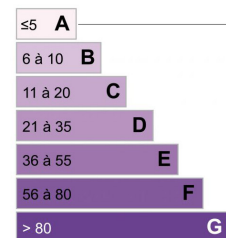
Logement économe



83

Logement économe

Faible émission de GES



3

Forte émission de GES

**PRESTATIONS :** Climatisé, Double vitrage, Fenêtre PVC, Système incendie, Ascenseur, Fibre optique, Verrouillage électronique, Interphone, Porte blindée