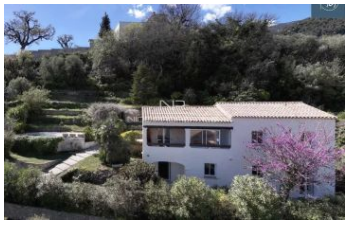
Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

????? - 7 PIÈCE(S) - 162 M²

1 950 000 €

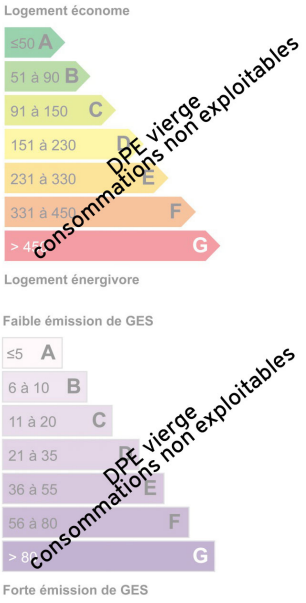








Surface :	162 M²	**Surface séjour :**	37 M²
Terrain :	1596 M²	**Terrasse(s) :**	NC
Style :		**Exposition :**	Восток, Запад, Юг
Niveaux :		**Vue :**	Обзорный
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Кондиционер
Etat :	Отличное состояние	**Eau chaude :**	Индивидуальная
Pièce(s) :	7	**Parking(s) :**	2
Chambre(s) :	6	**Garage(s) :**	NC
Bain/Douche :	6	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Taxe foncière :**	1 853,00 €



Полностью реконструированная вилла, расположенная в частном, тихом и охраняемом районе на возвышенности Рокебрюн-Кап-Мартен, всего в шести минутах от пляжей Ментон и в двадцати пяти минутах от Монако.

Расположенная на прекрасном участке площадью 1596 м², она располагает красиво благоустроенным садом и частным бассейном, обеспечивая спокойную и уединённую атмосферу на открытом воздухе.
Гостиная и столовая просторные и имеют прекрасный открытый вид на море с прямым выходом на балкон.

Вилла размещена на двух уровнях и имеет пять спален, включая хозяйский люкс. Она предлагает покой и тишину жилой среды, оставаясь при этом близко к пляжам, Ментону и Монако.

PRESTATIONS : Кондиционер, Двойное остекление, Раздвижные окна, Электронный термометр, Рольставни, Домофон, Автоматические ворота, Бассейн