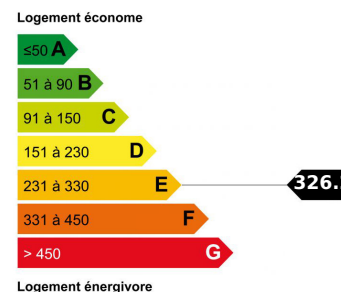


???????? - 5 PIÈCE(S) - 132.8 M²

1 590 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11329 A

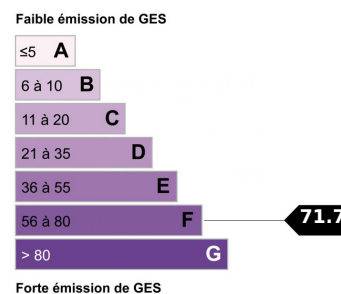
Surface :	132.8 M²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Sud
Etat :	Très bon état	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	5	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	4	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	3	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	1
Surface séjour :	45.19 M²	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	4 637,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	Charges :	NC

НИЦЦА, район ФАБРОН: Расположен в тихом месте, в нескольких минутах ходьбы от магазинов, трамвая и моря, на последнем этаже престижной резиденции, исключительный пентхаус площадью 132 м² с выходом на великолепную террасу площадью почти 280 м² с панорамным видом на море, холмы и город. С прямым доступом на лифте, один на этаже, эта квартира с роскошным ремонтом – удовольствие для повседневной жизни. Включает вход, гостиную и столовую, высококлассную полуоткрытую кухню, три спальни с шкафами, из которых две с собственными ванными комнатами, кладовые, прачечную, большой погреб и гараж площадью 25 м². Отдельная студия площадью 18 м² у подножия здания. Обязательно к просмотру.

Комиссия 5% включена в стоимость, оплачивается продавцом.

Информация о рисках, которым подвергается данное имущество, доступна на сайте Георисков: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Кондиционер, Двойное остекление, Окно ПВХ, Электрические жалюзи, Рольставни, Система полива, Барбекю, Наружное освещение, Лифт, Оптическое волокно, Помещение для хранения велосипедов, Сигнализация, Автоматические ворота,



Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes

06400 Cannes

Tél : +33 (0)4 93 68 51 51

Email : contact@np-estate.com

Бронированная дверь, Видеофон